FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita			
Municipio	BUGA	**Curaduría:**	BUGA 1
Curador:	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO (Arquitecto)		
Auto :	Auto No.42 Julio 12/2024 Auto No.40 Julio 3/2024		**Julio 19/ 2024**
Fecha de la visita:	JULIO 16 AL 26 DEL 2024		

Información Expediente			
Radicación No. :	76111-1-23-0050	**Fecha radicado:**	28/02/2023
Acto Administrativo No. :	UC_0082	**Fecha emisión:**	12/04/2023
Proyecto:	**LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION**		

Información Trámite / Licencia			
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	1		
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	127,96
Uso 2	5	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	2	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera			
Cargo Fijo	**Cargo Variable**	**Cargo Único**	**Otro**
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo			
Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 121.844	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 121.844
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 144.995	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 144.994
Diferencias:	$ 0		$ 0
No. Factura	CMFE 1284 de 28/02/2023	**Fecha de pago**	28/02/2023
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Verificacion: Se verificò la expediciòn de la Factura Electronica de venta No. CMFE 1284 de 28/02/2023 por valor de $144.994 IVA ncluido.	Decreto 1077/2915-ARTÍCULO2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción.

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	3/11/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	127,96	**Factor *j* :**	0,60
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 145.327	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 145.327
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 145.327**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 145.327**
Cargo Variable con Iva	**$ 172.939**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 172.939**
Diferencia:	$ 0	**Diferencia (con iva):**	**$ 0**
Valor Consignado	$ 172.939	**Fecha de Consignación**	30/03/2023
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	No	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	CMFE 1337 de 30/03/2023

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Verificacion: Se verificò la expediciòn de la Factura Electronica de venta No. CMFE 1337 DE 30/03/023 por valor de $172.939 IVA incluido.	Decreto 1077/2915-ARTÍCULO2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción. Cuando en un solo acto administrativo se autorice la ejecución de obras en varias de las modalidades de la licencia de construcción, no habrá lugar a la liquidación de expensas en favor de los curadores urbanos de manera independiente para cada una de las

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí		Se verifico Paz y Salvo Predial Unificado No.23050310001187 de fecha 14/02/2023

	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRÍCULA PROFESIONAL	FIRMA
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ**	**18359 T**	



$ 0

$ 0

$ 15.398.165

$ 19.440.169

1289292